



**MUNICIPIUL BACĂU**  
**THERMOENERGY GROUP S.A. BACĂU**

**PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ**  
**PROCEDURA DE DEBRANȘARE**

**COD PO-03-FET-01**

**DOCUMENT DE REFERINȚĂ:** Legea 325/ 2006  
ORD 91/ 2007 al ANRSC  
ORD. 483 / 2008 al A.N.R.S.C

**VARIANTA: 4**  
**DATA: 23.04.2024**

**APROBAT,**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Florin Paval**

**Avertisment :** Documentul de față este proprietatea societății THERMOENERGY GROUP S.A.-BACAU.  
Reproducerea și difuzarea documentului sunt în exclusivitate dreptul societății



## INDICATORUL REVIZIILOR

<b>Nr. crt.</b>	<b>Varianta/ Data</b>	<b>Conținut sumar sau identificare</b>	<b>Elaborat</b>	<b>Verificat</b>	<b>Aprobat</b>
1	4/ 24.04.2024	Elaborare procedură operațională PO-03-FET-01 în var. 4 - cap. 4 - Documente de referinta - cap. 4 Flux	Sef SMP  Cristian Caus	Director Comercial  Radu Cristian Palade  MSMC Adriana Danu	Director General  Florin Paval

F-PS-CMSSM-01- 02/ var.3/16.12.2020



## **1. SCOPUL ȘI DOMENIUL DE APLICARE**

Procedura reglementează modul de derulare a debranșărilor instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră, ale proprietarilor, de la instalațiile THERMOENERGY GROUP SA.

Procedura se aplică de personalul SMP pentru activitățile de aprobare a debranșării, programări și actualizarea bazelor de date și de SRM pentru realizarea efectivă a debranșărilor.

## **2. DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI**

### **2.1. Definiții**

- **proprietar** - persoană care posedă un imobil
- **asociație de proprietari** – forma de asociere autonomă și nonprofit a majorității proprietarilor dintr-un condominiu (Legea nr. 230/2007)

### **2.3. Prescurtări**

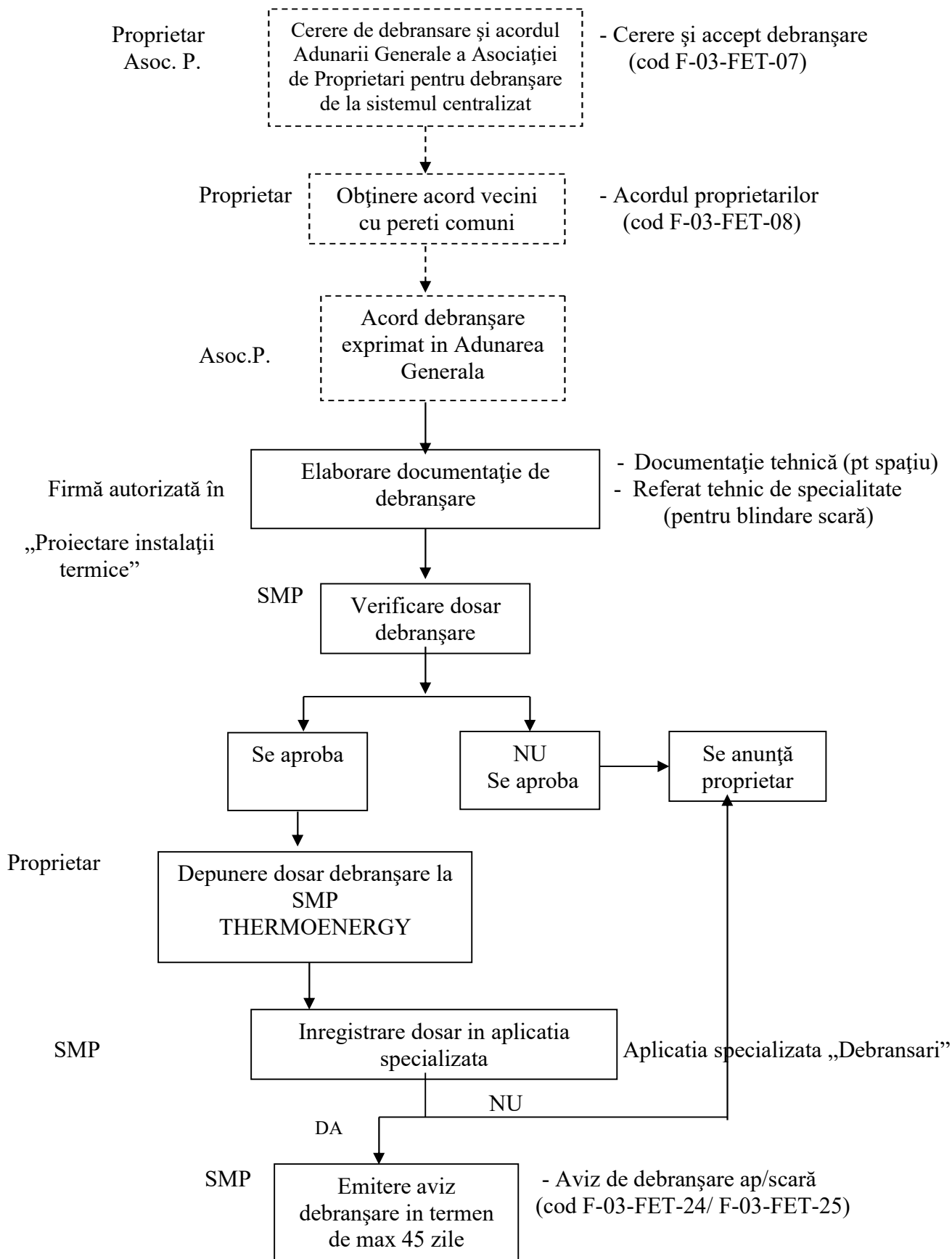
- DC - Director Comercial
- MSMC – Manager al Sistemului de Management al Calitatii
- SMP – Serviciul Marketing Productie
- BF – Birou Financiar
- SRM – Serviciul Reparații Mecanice
- CMRT – Comp. Monitorizare Rețele Termice

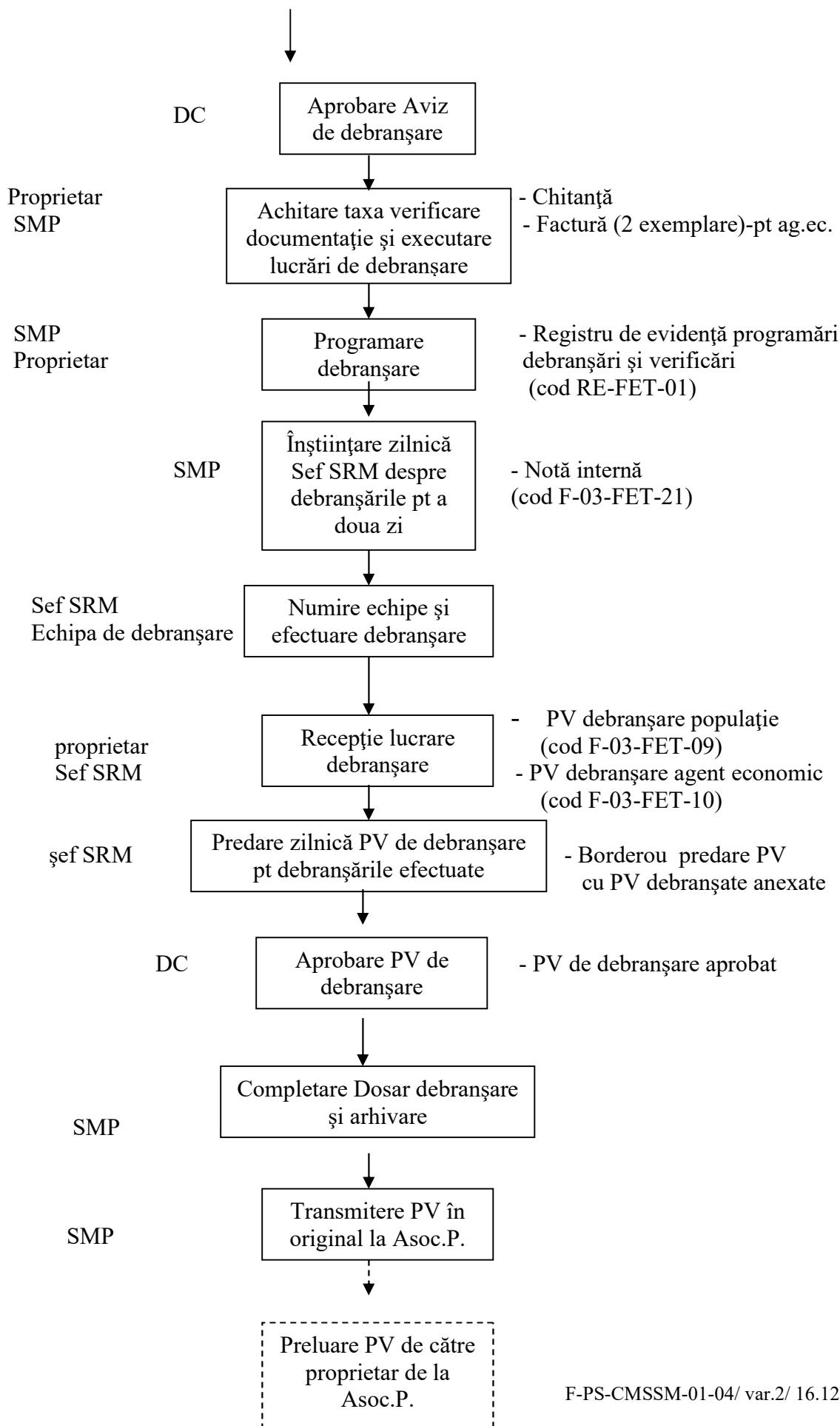
## **3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ**

- Legea 325/ 2006
- ORD. 91/2007 al A.N.R.S.C
- ORD. 483/2008 al A.N.R.S.C



## 4. FLUX DEBRANȘARE







Legendă:

----- etape efectuate de către solicitant

\_\_\_\_\_ etape efectuate de către THERMOENERGY GROUP

## 5. DESCRIEREA ACTIVITATII

Proprietarul spațiului, care urmează să fie debransat, completează la Asociația de proprietari de care aparține, „**Cererea și accept debransare – populație**” (formular cod F-03-FET-07) în vederea obținerii acordului Adunării Generale a Asociației de Proprietari.

Proprietarul obține acordul vecinilor cu pereți comuni pentru efectuarea debransării. Formularul „**Acordul de debransare a locatarilor de pe scară**” (cod F-03-FCET-08) completat, se aprobă (semnătură și ștampilă) de către Asociația de proprietari.

Proprietarul depune la SMP dosarul conținând: cererea de debransare, acordul cu acceptul vecinilor cu pereți comuni și documentația tehnică aferentă debransării/referatul tehnic de bilindare scara.

SMP verifică dosarul privind existența documentației tehnice întocmită de o firmă juridică autorizată și toate celelalte documente avizate și stampilate, solicitate prin prezenta procedurii. În cazul în care se consideră că dosarul nu este complet, corect, nu respectă conținutul și nici reglementările aplicabile, SMP anunță proprietarul pentru refacerea acestuia. Dacă dosarul este complet, acesta se înregistrează la SMP al THERMOENERGY GROUP SA.

Documentația de debransare va cuprinde:

- **Documentația tehnică** (pentru spațiu) care conține:

**A. Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Borderou
3. Lista de semnături
4. Certificat de înmatriculare al agentului economic
5. Proces-verbal de inventariere a suprafeței echivalente
6. Memoriu tehnic-justificativ:
  - situația apartamentelor branșate;
  - situația apartamentelor debransate;
  - soluții de echilibrare hidraulică;
  - tipul instalației;
  - în funcție de tipul și grosimea izolației termice, coeficientul corectat pentru sarcina termică a instalației interioare din spațiul solicitat pentru debransare;
  - calculul cotei părți aferente spațiului solicitat pentru debransare din energia termică consumată de scara în spațiile comune (subsol, casa scării, distribuția din apartamente, uscătorii);
7. Caiet de sarcini:
  - de explicitat numărul de corpuri de încălzire și robinete de apă caldă debransate;



- când este cazul, ce registre se înlocuiesc.

8. Breviare de calcul numai la coloanele afectate astfel:

- calculul de dimensionare în situația inițială a instalațiilor de încălzire înainte de debransare;
- calculul de dimensionare al coloanelor instalațiilor de încălzire – situația existentă după debransările anterioare solicitantului;
- calculul de dimensionare al coloanelor în situația finală a instalațiilor de încălzire după debransarea solicitantului;
- calculul de dimensionare al distribuției în situația inițială a instalațiilor de încălzire înainte de debransări;
- calculul de dimensionare al distribuției instalațiilor de încălzire – situația existentă după debransările anterioare solicitantului;
- calculul de dimensionare al distribuției în situația finală a instalațiilor de încălzire după debransarea solicitantului.

### **B. Piese desenate**

- T<sub>1</sub> Plan subsol – instalații încălzire
- T<sub>2</sub> Plan parter – instalații încălzire
- T<sub>3</sub> Plan etaj – apartament debransat - instalații încălzire
- T<sub>4</sub> Plan etaj – instalații încălzire + instalații de aerisire
- T<sub>5</sub> Schema coloanelor instalației de încălzire – stare inițială
- T<sub>6</sub> Schema coloanelor instalației de încălzire – stare finală.

**- Referat tehnic de specialitate (pentru blindare scară).**

Daca dosarul este complet, SMP îl înregistrează în aplicația specializată „Debransari” și după analiză, emite avizul de debransare în termen de maxim 45 de zile (conform Legii nr. 325/2006).

SMP emite „Avizul de debransare - apartament” (formular cod F-03-FET-24) sau, după caz „Avizul de debransare – scară” (formular cod F-03-FET-25) și îl supune aprobării DC.

Dupa emiterea avizului de debransare, **proprietarul** achită taxele aferente debransării la **caseria centrala** sau la **centrele de incasare** ale Thermoenergy Group S.A.

**Proprietarul** va face dovada achitării taxei prin prezentarea chitanței la **SMP** (sediul Thermoenergy Group S.A, din str. Chimiei nr. 6), și totodată se va stabili data la care se va executa debransarea. Se înregistrează în „Registrul de evidență programări debransări și verificări” (cod RE-FET-01).

SMP transmite în ziua în curs, pentru ziua următoare (conform „Registrului de evidență programări debransări și verificări”, cod RE-FET-01), la SRM o „Notă internă privind programarea lucrărilor de blindare/deblindare scări; debransare/bransare apartamente” (cod F-03-FET-21).

La data programată, echipa din cadrul SRM, efectuează debransarea și încheie, în 2 (două) exemplare „**Procesul-verbal de debransare - populație**” (cod F-03-FET-09)



respectiv, după caz, „**Procesul-verbal de debransare agent economic**” (cod F-03-FET-10). Acest proces verbal este semnat de ambele părți (proprietar și șef SRM).

Șeful SRM predă zilnic, pe bază de borderou, la SMP, procesele-verbale încheiate în ziua respectivă.

DC aprobă Procesele-verbale de debransare.

SMP operează în evidențele proprii și transmite către Asociația de proprietari de care aparține proprietarul debransat, un exemplar original al procesului-verbal de debransare aprobat.

SMP completează dosarul debransării pe care îl arhivează. Acesta va cuprinde:

- cererea de debransare;
- acordul cu acceptul vecinilor (cu pereti comuni) pentru debransare;
- copie Aviz de debransare apartament/scară;
- copie PV de debransare;
- documentația tehnică aferentă debransării;
- referatul tehnic de blindare a scării.

## **6. RESPONSABILITĂȚI**

### **DC**

- aprobă „Procesul-verbal de debransare”
- avizează Avizul de debransare.

### **SMP**

- înregistrează dosarul de debransare in aplicatia specializata „Debransari”;
- analizează „Documentația tehnică” pentru debransare (elaborată pentru spații) sau „Referatul tehnic de specialitate” (elaborat pentru situația blindajelor de scări) ;
- emite „Avizul de debransare” în 2 exemplare, in termen de **maxim 45 zile**;
- verifică starea contractuală a solicitantului, în evidențele THERMOENERGY GROUP SA Bacău (daca are sau nu relatii contractuale directe cu THERMOENERGY GROUP SA);
- primește si indosariaza chitanta aferenta taxei de debransare pentru fiecare dosar in parte
- eliberează avizul de debransare ;
- înregistrează solicitarea de debransare în „Registrului de evidență programări debransări ” (cod RE-FET-01);
- predă proprietarului un exemplar al „Avizului de debransare”;
- anunță SRM pentru programarea debransării;
- operează în evidențele proprii, debransările efectuate;
- modifica contractul de furnizare energie termica in urma blindarii efectuate in baza avizului.




### Șef SRM

- numește și instruește echipa de debranșare;
- încheie Provesul-verbal de debranșare în 2 (doua) exemplare ;
- predă, pe bază de Borderou, debranșările efectuate, cu PV de debranșare anexate, la SMP.

## 7. CONTROLUL ÎNREGISTRĂRILOR

Înregistrarea	Suportul	Completează	Locul de păstrare	Durata
Cerere și accept debranșare - populație	hârtie F-03-FET-07	proprietarul; Asociația de proprietari	SMP (Dosarul debranșării)	5 ani
Acord de debranșare	hârtie F-03-FET-08	Colocatarii; asociația	SMP (Dosarul debranșării)	5 ani
Documentația tehnică de debranșare (pentru spațiu)	hârtie	Firma de proiectare	SMP (Dosarul debranșării)	5 ani
Referat tehnic de specialitate (pentru blindare scară)	hârtie	Firmă proiectare	SMP (Dosarul debranșării)	5 ani
Aviz de debranșare – apartament	hârtie F-03-FET-24	SMKP; DC;	SMP (dosarul debranșării)	5 ani
Aviz de debranșare – scară	hârtie F-03-FET-25	SMKP; DC;	SMP (dosarul debranșării)	5 ani
Adresă înștiințare asociație proprietari privind efectuarea debranșării și modificarea SET-ului	hârtie F-03-FET-26	SMKP	SMP asociație	5 ani
Notă internă privind programarea lucrărilor de blindare/ deblindare scări; debranșare/ branșare apartamente	hârtie F-03-FET-21	SMKP	CMRT/ SRM	5 ani
Factură (aferentă debranșării)	Hârtie	BF	client; BF	5 ani
Registrul de evidență programări debranșări și verificări	RE-FET-01/ var.2/23.06.2020	SMP	SMP	5 ani
Proces-verbal debranșare - populație	Hârtie F-03-FET-09	șef SRM	SMP; Client; Asociație proprietari	5 ani
Proces-verbal debranșare - agent economic	Hârtie F-03-FET-10	șef SRM	SMP; Client; Asociație	5 ani

	<b>THERMOENERGY GROUP</b> <b>S.A. BACAU</b> <b>SERVICIUL MARKETING</b> <b>PRODUCTIE</b>	<b>PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ</b> <b>PROCEDURA DE DEBRANȘARE</b> cod : PO-03-FET-01	Varianta : 4 Data: 23.04.2024 Pag: 10 din 21
--	--	---	--

			proprietari	
--	--	--	-------------	--

## 8. ANEXE

- Anexa 1 – Model formular – „Cerere și accept debranșare – populație”, cod F-03-FET-07/var. 2/24.04.2024
- Anexa 2 – Model formular – „Acord de debranșare”, cod F-03-FET-08/var.1/15.07.2015
- Anexa 3 – Model formular – „Registrul de evidență programari debransari si verificari , cod RE-FET-01/var. 2/23.06.2020
- Anexa 4 – Model formular – „Aviz de debranșare - apartament”, cod F-03-FET-24/var. 3/24.04.2024
- Anexa 5 – Model formular - „Aviz de debranșare – scară”, cod F-03-FET-25/var.2/01.10.2021
- Anexa 6 – Model formular – „Proces-verbal debranșare - populație”, cod F-03-FET-09/var. 4/24.04.2024
- Anexa 7 – Model formular – „Proces-verbal debranșare - agent economic”, cod F-03-FET-10/ var. 3/24.04.2024
- Anexa 8 – Model formular – „Adresă înștiințare asociație proprietari privind efectuarea debranșării și modificarea SET-ului”, cod F-03-FET-26/ var.3/24.04.2024
- Anexa 9 – Model formular – „Notă internă privind programarea lucrărilor de blindare/ deblindare scări; debranșare/ branșare apartamente”, cod F-03-FET-21/ var.2/ 03.07.2020



Anexa 1

Model formular

**Cerere și acord de debransare**

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul....., cu **domiciliul** în localitatea ..... Str. .... Nr. .... Bl. .... Sc. .... Ap. ...., posesor al CI seria ..... nr. ...., eliberat de ....., la data ....., CNP ....., nr. Telefon ....., în calitate de **proprietar al apartamentului situat în Bacău, Str. .... Nr. .... Bl. .... Sc. .... Ap. ....**, Asociația de proprietari ....., vă rog să-mi aprobați debransarea totală de la SACET în scopul realizării unui sistem individual de încălzire. Mentionez faptul ca apartamentul nu se gaseste amplasat intr-un imobil cu grad de bransare de 100% la SACET din total spatii construite.

Ma oblig la plata energiei termice pentru incalzire reprezentind cota parte din energia termica consumata de instalatia de incalzire si de distributie ce traverseaza spatiile comune, la care se adauga energia termica consumata de coloanele de incalzire si de distributie ce traverseaza **ap. .... din sc. ...., str. ...., nr. ...., bl. ...., Bacau**, cantitati stabilite in conformitate cu art 41, alin. 2 din Legea 325 / 2006 si art. 12, alin. 2, lit. b din ORD. 483 / 2008 al A.N.R.S.C.

DATA: .....

SOLICITANT

(nume, prenume, semnătura )

.....

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI .....

Nr. ....data.....

Către,

THERMOENERGY GROUP SA Bacau

Prin prezenta vă facem cunoscut că d-l / d-na ..... în calitate de proprietar al apartamentului situat în Bacău, **Str. .... Nr. .... Bl. .... Sc. .... Ap. .... Nu are datorii la asociația noastră și ne exprimăm acordul, în baza procesului verbal nr. .... al adunării generale din data de ....., asupra intenției acestuia / acesteia de realizare a unui sistem individual de încălzire prin debransarea de la SACET.**

Mentionam faptul ca apartamentul nu se gaseste amplasat intr-un imobil cu grad de bransare de 100% la SACET din total spatii construite.

De asemenea asociatia va repartiza in listele de plata cota parte ce revine acestui apartament din energia termica consumata de instalatia de incalzire si de distributie ce traverseaza spatiile comune, la care se adauga energia termica consumata de coloanele de incalzire si de distributie ce traverseaza ap. .... din sc. ...., str. ...., nr. ...., bl. ...., cantitati stabilite in conformitate cu art. 41, alin. 2 din Legea 325 / 2006 si art. 12, alin. 2, lit. b din ORD. 483 / 2008 al A.N.R.S.C.

PREȘEDINTE

(nume, prenume, semnătură)

.....

ADMINISTRATOR

(nume, prenume, semnătură)

.....



Model formular

Asociația de proprietari .....

Str. ....nr. ....sc. ....

**Tabel nominal**  
**cu acordul de debranșare al proprietarilor din scară,**  
**pe verticală și orizontală ( cu pereți comuni )**

Proprietarii / locatarii, domiciliați în Bacău, str. ....nr. .... bl. .... sc. ...., suntem de acord cu debranșarea de la instalația interioară de distribuție a agentului termic pentru încălzire a colocatarului ....., proprietar al ap..... et....., situat la adresa menționată mai sus.

Am luat la cunoștință despre modul și consecințele debranșării.

Nr. crt.	Apartament	Nume, prenume	BI/ CI serie, numar	Semnatura
1				
2				
3				
4				

PREȘEDINTE  
(nume, prenume, semnătură)

.....

ADMINISTRATOR  
(nume, prenume, semnătură)

.....



Anexa 3

Model formular

**Registru evidenta programari debransari si verificari**

<b>Numar aviz debransare</b>	<b>Data debransarii</b>	<b>Numele/ prenumele/adresa</b>	<b>Asociatia</b>	<b>SET</b>	<b>Observatii</b>

RE-FET-01/ var. 2/ 23.06.2020



Model formular

**AVIZ DE DEBRANSARE / DECONECTARE DE LA SACET**

**Asociatia de proprietari:** \_\_\_\_\_  
**Proprietar:** .....  
**Adresa: Bacau, Str.....; Bl.....; Sc..... ; Ap.....**

În urma analizei proiectului "Documentatie de debransare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica la imobilul din Bacau, **Str..... ; Bl..... ; Sc... ; Ap....**" înregistrat cu nr. .... / ....., întocmit de catre SC ....., str. .... ; Sc..... ; Ap....., înregistrata la Registrul Comertului cu nr ... / ... / ....., este necesar ca în cadrul asociatiei de proprietari pentru blocul nr. ... sc..... sa luati urmatoarele masuri pentru a asigura functionarea în bune conditii a celor ... apartamente ramase racordate la sistemul de termoficare :

- Montarea unui numar de .... robinete de echilibrare de tipul ASV-P + ASV-M la cele .... coloane de incalzire afectate de debransarea apart. .... si debransarile anterioare aferente scarii, pe baza documentatiei întocmite de proprietarul spațiului menționat, sau prin montarea de robinete automate de echilibrare la bransament.
- Prin grija asociatiei si a solicitantului debransării, se va asigura reglajul robinetelor de la baza coloanelor .

Proprietarul spațiului se obligă , sub sancțiunea codului de procedură penală privind distrugerea și / sau furtul de energie termică, să nu intervină în nici un fel asupra instalațiilor comune ale imobilului(**coloane de aerisire, instalatie de distributie a incalzirii si apa calda de consum,etc**), chiar dacă acestea traversează proprietatea sa si să nu se rebranseze.

Proprietarul se obliga, la plata energiei termice pentru încălzire, reprezentând cota parte din energia termica consumată de instalatia de incalzire si de distributie ce traverseaza spatiile comune la care se adaugă energia termică consumată de coloanele de incalzire si de distributie ce traverseaza ap..... din scara ....., strada....., nr. ...., bl....., cantități stabilite în conformitate cu art. 41 alin.2 din Legea 325/2006 cu modificarile si completarile ulterioare art.12, alin2,lit.b din ORD.483/2008 al A.N.R.S.C.

**Prin prezentul aviz, se atrage atentia ca nerealizarea echilibrarilor poate duce la disfuncționalități majore ale instalației de încălzire ale condominiului, singura responsabilă de această situație fiind asociația de proprietari care a aprobat debransările.**

În cazul în care în bloc exista apartamente debransate, fara sursa de caldura sau în cazul centralelor de apartament reglate sa functioneze la temperatura de garda sau sunt oprite cind se lipseste din incinta, consumul de energie al acestora va fi suportat de ceilalti locatari racordati ( datorita transferului termic care are loc de la corpul cald la corpul rece ). Calculul exact al consumului unui apartament debransat, fara sursa de caldura, poate fi întocmit de INCERC Bucuresti. Urmare a acestor situatii, se constata ca factura de energie termica pentru condominiu, nu s-a redus proportional cu nr.de apartamente debransate, ci cu mult mai puțin.

**DEBRANSAREA SE VA EFECTUA DE CATRE THERMOENERGY GROUP SA BACAU DOAR ÎN CONDITIILE ACHITĂRII CVAL. DIN CENTRALIZATORUL DE PE VERSO SI DEPUNERII DOCUMENTATIEI DE DEBRANSARE COMPLETE.DEBRANSAREA SE VA EFECTUA ÎN DATA DE .....ÎN INTERVALUL ORAR 8-16.**

Prezentul aviz s-a încheiat azi..... în 2 exemplare.

Prezentul aviz este valabil pana la data de 31 octombrie anul curent.

**NOTA :** Se vor debransa 1 corp/-uri de incalzire, se vor blinda 1 racord/-uri de apă caldă menajeră și se vor efectua reintregire/i ale colonelor de incalzire.

**DIRECTOR COMERCIAL,**  
(nume, prenume, semnătură)

**Sef SMP,**  
(nume, prenume, semnătură)



- verso -

## TABEL CENTRALIZATOR

Adresa : .....

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire lucrare efectuata</b>	<b>Buc</b>	<b>Preț unitar fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Preț cu TVA(3+4)</b>	<b>Total (5x2)</b>
0	1	2	3	4	5	6
1	Debranșare calorifer					
2	Busonare ACC					
3	Reîntregire circuit inc.cu țevă					
4	Avizare documentatie					
5	Total general					

SMP,  
(nume, prenume, semnătură)

F-03-FET-24/ var. 3/24.04.2024

F-PS-CMSSM-01-04/ var.2/ 16.12.2020



Model formular

## AVIZ DE DEBRANSARE

**Asociatia : .....**

**Adresa : Bacau, Str..... , Bl..... , Sc.....**

In urma analizarii proiectului “ Documentatie de debransare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica la imobilul din Bacau, **Str..... , Bl..... , Sc.....**” inregistrat cu nr. ....../....., intocmit de **SC .....**, **Str..... nr.....sc .....** , inregistrata la Registrul Comertului cu **nr .....** / ..... / ....., si adresa **AS .....** cu **nr. ....../.....** s-a emis urmatorul AVIZ DE DEBRANSARE cu datele furnizate de acesta .

In urma analizei documentatiei de debransare a scarii .... si a solicitarii asociatiei de proprietari nr.....se acorda prezentul aviz pentru blindarea scarii.... de la adresa.....

**DEBRANSAREA SE VA EFECTUA DE CATRE THERMOENRGY GROUP SA BACAU DOAR IN CONDITIILE ACHITARII CVAL.DIN CENTRALIZATORUL DE PE VERSO.DEBRANSAREA SE VA EFECTUA IN DATA DE .....IN INTERVALUL ORAR 8-16.**

Prezentul aviz s-a incheiat azi..... in 2 exemplare.

Prezentul aviz este valabil pana la data de 31 octombrie in anul curent.

**NOTA :** Se va blinda 1 bransament de incalzire si 1 bransament de apa calda de consum.

**DIRECTOR COMERCIAL,**  
*(nume, prenume, semnătură)*

**Sef SMP,**  
*(nume, prenume, semnătură)*



- verso -

## TABEL CENTRALIZATOR

Adresa : .....

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire lucrare efectuata</b>	<b>Buc</b>	<b>Preț unitar fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Preț cu TVA(3+4)</b>	<b>Total (5x2)</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Blindare branșament încălzire	1				
2	Blindare branșament ACC	1				
3	Avizare documentatie	1				
4	<b>Total general</b>					

SMP,  
(nume, prenume, semnătură)

F-03-FET-25/ var.2/ 01.10.2021



Model formular

**THERMOENERGY GROUP S.A. BACĂU**  
**Serviciul Marketing Productie**

Nr \_\_\_\_\_

**APROBAT**  
**DIRECTOR COMERCIAL,**  
*(nume, prenume, semnătură)*

**PROCES VERBAL DE DEBRANȘARE**  
**populatie**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ între \_\_\_\_\_ în calitate de reprezentant al  
THERMOENERGY GROUP S.A. și d-l \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar al  
spațiului situat în Bacău,

**Strada** \_\_\_\_\_ **Nr.** \_\_\_\_\_ **Bl.** \_\_\_\_\_ **Sc.** \_\_\_\_\_ **Ap.** \_\_\_\_\_ **Asoc.** \_\_\_\_\_

Debranșarea efectivă de la SACET, la adresa sus menționată, a unei suprafețe echivalent termice de  
\_\_\_\_\_ mp, pentru corpurile de încălzire, în condițiile prezentate în nota tehnică de constatare.

Proprietarul spațiului se obligă că, sub sancțiunea codului de procedură penală privind distrugerea și /  
sau furtul de energie termică, să nu intervină în nici un fel asupra instalațiilor comune ale imobilului,  
chiar dacă acestea traversează proprietatea sa, și să nu se rebranșeze.

Proprietarul se obliga, în temeiul prevederilor din convenția individuală de facturare  
nr. .... / ..... încheiat THERMOENERGY GROUP SA Bacău, la plata energiei termice pentru  
încălzire, reprezentând cota parte din energia termica consumată de instalatia de incalzire si de  
distributie ce traverseaza spatiile comune la care se adauga energia termică consumată de coloanele de  
incalzire si de distributie ce traverseaza ap. .... din scara ....., strada ....., nr.  
....., bl. ...., cantități stabilite în conformitate cu art. 41 alin.2 din Legea 325/2006, art.12,  
alin2,lit.b din ORD.483/2008 al A.N.R.S.C.și art.11 din convenția amintită.

**REPREZENTANT THERMOENERGY GROUP S.A.,**  
*(nume, prenume, semnătură)*

**PROPRIETAR SPAȚIU,**  
*(nume, prenume, semnătură)*

• verso –

**THERMOENERGY GROUP S.A. BACĂU**

**NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A DEBRANȘĂRII**

1. Spațiul este debranșat de la încălzire (corpuri de încălzire) astfel :

2 Spațiul este debranșat la apă caldă menajeră astfel :

3. Alte conditii :

a) Coloane distribuție ce traversează ap. (lungime și diametrul):

din care 18solate (se trece lungimea și grosimea izolației):

b) Coloanele de încălzire existente în ap. (lungime și diametru):

**REPREZENTANT THERMOENERGY GROUP S.A.,**  
*(nume, prenume, semnătură)*

**PROPRIETAR SPAȚIU,**  
*(nume, prenume, semnătură)*



Model formular

**THERMOENERGY GROUP S.A. BACAU**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**APROBAT,**  
**DIRECTOR COMERCIAL,**  
*(nume, prenume, semnătură)*

**PROCES VERBAL DE DEBRANȘARE**  
**AGENT ECONOMIC**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ între \_\_\_\_\_ în calitate de reprezentant al  
THERMOENERGY GROUP. S.A și D-l/ D-na \_\_\_\_\_ în  
calitate de reprezentant al

S.C. \_\_\_\_\_ cu sediul în BACĂU  
Strada \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Blocul \_\_\_\_\_ Scara \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_, proprietar al spațiului situat  
în Bacău, Strada \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Bl. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_

**Asociația de proprietari nr.....**

Debransarea efectivă de la SACET, la adresa sus menționată , a unei suprafețe echivalent termice de \_\_\_\_\_ mp, pentru corpurile de încălzire, în condițiile prezentate în nota tehnică de constatare .

Proprietarul spațiului se obligă că, sub sancțiunea codului de procedură penală privind distrugerea și / sau furtul de energie termică, să nu intervină în nici un fel asupra instalațiilor comune ale imobilului, chiar dacă acestea traversează proprietatea sa, si să nu se rebrânșeze.

Proprietarul se obliga, în temeiul prevederilor din convenția individuală de facturare nr...../.....încheiat cu THERNOENERGY GROUP SA Bacău, la plata energiei termice pentru încălzire, reprezentând cota parte din energia termica consumată de instalatia de incalzire si de distributie ce traverseaza spatiile comune la care se adaugă energia termică consumată de coloanele de incalzire si de distributie ce traverseaza ap..... din scara ....., strada....., nr. ...., bl....., cantități stabilite în conformitate cu art.41 alin.2 din Legea 325/2006, art.12, alin, 2, lit.b din ORD.483/2008 al A.N.R.S.C.și art.11 din convenția amintită.

**REPREZENTANT THERMOENERGY GROUP S.A.,**  
*(nume, prenume, semnătură)*

**PROPRIETAR SPAȚIU,**  
*(nume, prenume, semnătură)*



Anexa 8

Model formular

**Adresă înștiințare asociație proprietari privind efectuarea debranșării și  
modificarea SET-ului**

**THERMOENERGY GROUP S.A. BACĂU**

Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Către,

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI \_\_\_\_\_

Vă aducem la cunoștință că, s-a efectuat debranșarea de la SACET a spațiului din BACĂU,  
**Strada** \_\_\_\_\_ **Nr.** \_\_\_\_\_ **Bl.** \_\_\_\_\_ **Sc.** \_\_\_\_\_ **Ap.** \_\_\_\_\_ proprietatea  
d-lui \_\_\_\_\_ ,

**ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII :**

- A) Debranșarea efectivă de la SACET a corpurilor de încălzire, la adresa sus menționată cu o suprafețe echivalenta termic de \_\_\_\_\_ mp, în condițiile tehnice convenite în nota tehnica de constatare ;
- B) Spațiul ESTE DEBRANȘAT /NU ESTE DEBRANȘAT de la apă caldă menajeră.
- C) Proprietarul se obliga, în temeiul prevederilor din convenția individuală de facturare nr...../..... Incheiată cu THERMOENERGY GROUP SA Bacău, la plata energiei termice pentru încălzire, reprezentând cota parte din energie termică consumată de instalația de încălzire și de distribuție ce traversează spatiile comune la care se adaugă energia termică consumată de coloanele de încălzire și de distribuție ce traversează ap..... din scara ....., strada....., nr. ...., bl....., cantități stabilite în conformitate cu art. 41 alin.2 din Legea 325/2006, art.12, alin.2,lit,b din ORD.483/2008 al A.N.R.S.C. și art.11 din convenția amintită..
- D) Modificarea SET-ului asociației a fost efectuată începând cu data de \_\_\_\_\_

**DIRECTOR COMERCIAL**  
(nume, prenume, semnătură)

**REPREZENTANT THERMOENERGY GROUP S.A.**  
(nume, prenume, semnătură)

• verso –

**THERMOENERGY GROUP S.A. BACĂU**

**NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE**

Spațiul este debranșat de la încălzire (corpuri de încălzire) astfel :


Spațiul este debranșat la apă caldă menajeră astfel :

Alte conditii :

- a) Coloane distribuție ce traversează ap. (lungime și diametrul):  
din care 20solate (se trece lungimea și grosimea izolației):
- b) Coloanele de încălzire existente în ap. (lungime și diametru):

**DIRECTOR COMERCIAL**  
(nume, prenume, semnătură)

**REPREZENTANT THERMOENERGY GROUPS.A.**  
(nume, prenume, semnătură)

	<p align="center"><b>THERMOENERGY GROUP</b>  <b>S.A. BACAU</b>  <b>SERVICIUL MARKETING</b>  <b>PRODUCTIE</b></p>	<p align="center">PROCEDURĂ OPERAȚIONALĂ  <b>PROCEDURA DE DEBRANȘARE</b>  cod : PO-03-FET-01</p>	<p align="right">Varianta : 4  Data: 23.04.2024  Pag: 21 din 21</p>
--	--	--	---

Anexa 9

Model formular

THERMOENERGY GROUP SA  
SERVICIUL MARKETING PRODUCTIE

**APROBAT,**  
**DIRECTOR GENERAL**  
*(nume, prenume, semnătură)*

**AVIZAT,**  
**INGINER SEF**  
*(nume, prenume, semnătură)*

**Nota interna**

C ă t r e,  
SRM  
CMRT

Vă transmitem programarea în vederea executării lucrărilor de: **blindare/ deblindare scări; debranșare/ branșare apartamente** pentru data de \_\_\_\_\_ :

Nr. crt.	Nr. Asociație/ Nume, prenume proprietar	Adresă scară/ Adresă proprietar	Nr. aviz/ data	Prestație*	Observații**

\* Se va înregistra prestația asupra căruia se intervine (INC/ ACC)

\*\* Se va înregistra tipul de lucrare executată (blindare scară/ debranșare apartament)

Data:

**DIRECTOR COMERCIAL,**  
*(nume, prenume, semnătură)*

**Sef SMP**  
*(nume, prenume, semnătură)*

**ÎNTOCMIT,**  
**SMP**  
*(nume, prenume, semnătură)*

F-03-FET-21/ var.2/ 03.07.2020

F-PS-CMSSM-01-04/ var.2/ 16.12.2020

